

רואי חשבון שרואים אותך



עלון עדכונים מהרשויות

לקוחות יקרים,

מצ"ב עדכונים לחודש זה.

בברכה,

דניאל בנימיני ושות' רואי חשבון .

תזכורת: חובת רישום קבלה בסמוך (באופן מיידי) לתקבול

תזכורת : קיימת חובת רישום קבלה בסמוך (באופן מיידי) לתקבול. בין אם התקבל במזומן, בין אם בשיק, כ.אשראי או בהעברה ישירה לחשבון הבנק.

שירות חדש של רשות האוכלוסין וההגירה לקבלת מידע אודות פרטי העסקה של עובדים זרים למעסיקים

שירות חדש של רשות האוכלוסין וההגירה מאפשר למעסיקים ולעובדים זרים (עובדים זרים חוקיים/ מבקשי מקלט/ מסתננים) לקבל מידע לקבל מידע אודות תקופת האשרה, מצב כספי הפיקדון של העובד הזר ועוד. בנוסף, השירות מאפשר למעסיקים בירור לגבי סוג הרישיון של העובד הזר, תוקפו, הענף המורשה, האזור הגיאוגרפי, תאריך סיום העסקה ועוד.

[לשירות החדש](#)

לקראת יום הזיכרון לשואה ולגבורה, תמצית הקלות במס הרלוונטיות לניצולי השואה

לקראת יום הזיכרון לשואה ולגבורה, מצאנו לנכון להביא תמצית הקלות במס הרלוונטיות לניצולי השואה :

• הקלות במס הכנסה:

קצבאות נכות המשולמות על ידי מדינת חוץ לניצולי שואה, פטורות ממס, כך גם קצבאות נכות המשולמות על ידי ממשלת ישראל לנכי רדיפות הנאצים ולנכי המלחמה בנאצים ותקבולי ביטוח סוציאלי המתקבלים על ידי תושב ישראל מרשויות מדינה זרה. פטורות ממס גם הכנסות ריבית, שנבעו מתוכניות חסכון או מפיקדונות במטבע חוץ, שמקורן בפיצויים, בקצבה או בקצבת נכים (נכי רדיפות הנאצים, יתומי מלחמת העולם השנייה וכדומה) .

• הקלות במיסוי מקרקעין:

נכה, שדרגת נכותו לצמיתות, עפ"י חוק נכי המלחמה בנאצים, אינה פחותה מ-19%, וכן נכה שדרגת נכותו לצמיתות, עפ"י חוק נכי רדיפות הנאצים, אינה פחותה מ-50% והוא זכאי לתגמולים מאוצר המדינה על פי החוק האמור, זכאי להקלה בתשלום מס רכישה בעת רכישת דירת מגורים או קרקע לבניית דירת מגורים, לשם שיכוננו.

אם מדובר בדירה יחידה של הנכה, שנרכשה מיום 6.12.2016 ואילך, בסכום שאינו עולה על 2.5 מיליון ₪, זכאי הנכה לשילוב בין המדרגה הראשונה החלה ברכישת דירת מגורים יחידה לכלל הציבור לבין ההקלה לפי התקנה. כלומר עד לסכום של 1,696,750 ₪ (בשנת 2019) לא ישולם מס רכישה ועל היתרה ישולם מס בשיעור 0.5%. ואם הדירה שנרכשה היא בסכום העולה על 2.5 מיליון ₪, שיעור מס הרכישה יעמוד על 0.5% על כל סכום הרכישה. ההקלה כאמור תינתן פעמיים בחיים בלבד.

המידע המובא הינו מידע כללי, והזכאות להקלה תקבע בהתאם להוראות החוק ותקנות מס הרכישה. ניתן ליהנות מההקלה פעמיים בלבד.

יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, פעולות האיבה והטרור



עובד שהינו קרוב משפחה של חלל מערכות ישראל, פעולות האיבה והטרור יהיה רשאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ללא ניכוי משכרו או ממכסת ימי חופשתו. זכות זו חלה רק על קרובי משפחה בדרגות קרבה של: הורים, סבים, בני זוג, ילדים או אחים של החלל.

✓יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, פעולות האיבה והטרור נחשב ל יום בחירה - עובד רשאי להיעדר מהעבודה במועד זה על חשבון ימי החופשה השנתית ללא אישור המעסיק.

✓מעסיקים רשאים לקבוע כי ביום הזיכרון ייסגר מקום העבודה, והעובדים ישהו בחופשה על חשבון מכסת החופשה השנתית.

יום העצמאות



יום העצמאות הינו יום שבתון אשר המעסיק חייב בתשלומו כפי שנקבע בחוק יום העצמאות התש"ט-1949.

✓ עובד הנאליץ לעבוד ביום העצמאות (מתחיל בשעה 20:00 בערב יום העצמאות ומסתיים בשעה 20:00 בערב למחרת) ושמוקם עבודתו כלול ברשימת מקומות העבודה שמפרסם משרד ראש הממשלה שיש להפעילם גם ביום העצמאות, זכאי לגמול בגין עבודה ביום חג ובנוסף יום חופשה חילופי (או תשלום של 200% בגין העבודה בפועל ובגין השבתון).

✓ במקום עבודה שאינו נמנה על מקומות העבודה שיש להפעילם בחג, המעסיק אינו רשאי לכפות על עובדיו לעבוד בחג העצמאות, זאת כנקבע בפסיקת בית הדין לעבודה.

✓ לגבי עובד יומי, חל צו הרחבה (הסכם מסגרת 2000) הקובע "שלאחר שלושה חודשי עבודה במקום העבודה ואי היעדרות מעבודה סמוך ליום החג" (יום לפני יום אחרי החג), העובד זכאי לתשלום עבור ימי חג כולל יום העצמאות.

מאגר נתוני האשראי



מערכת נתוני אשראי הוקמה על ידי בנק ישראל מתוקף חוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016 כחלק מהצעדים לקידום התחרות בשוק האשראי בישראל.

המערכת אוספת נתונים לגבי התחייבויות האשראי של יחידים, אזרחי ותושבי ישראל, וכן לגבי אופן הפירעון של התחייבויות אלה.

מה הן היתרונות בשימוש במערכת נתוני אשראי?

עד כה, נתוני האשראי נשמרו אצל הגופים שסיפקו לנו את האשראי ואצל לשכות אשראי פרטיות אשר אספו מידע על חלק מהלקוחות שהתבסס בעיקר על נתונים שליליים (חזרה של צקים / חריגה ממסגרת אשראי / החזרת הוראות קבע / חשבון מוגבל / בעיות פיננסיות אחרות), והן מסרו אותו לכל מי שהיה מעוניין לקבל אותו. מהיום בנק ישראל יהיה אחראי לאסוף את נתוני האשראי שלכם והם כוללים גם נתונים חיוביים (החזרת הלואות בזמן, שמירה על מסגרת אשראי, ועוד) מכל מקור מידע. לשכות אשראי פרטיות יוכלו לקבל את המידע מבנק ישראל רק אם תסכימו למסירת המידע ורק לצורך אשראי - וזה שינוי משמעותי! מעכשיו אם תזדקקו לאשראי תוכלו לפנות לכל נותן אשראי שעד כה לא הכיר אתכם, ובלחיצת כפתור כל הנתונים הדרושים עלכם ישלפו בפניו כדי להתחרות עליכם. המידע שלכם הינו כוח מיקוח שיאפשר לכם להתמקח על תנאי האשראי שתקבלו כדי שתוכלו לבחור את ההצעה הטובה ביותר עבורכם!

מהי מטרת מאגר נתוני האשראי?

✓ הגברת התחרות בשוק האשראי.

✓ הרחבת הנגישות לאשראי.

✓ יצירת מידע רשמי של בנק ישראל וכללים ברורים בנושא.

מי מדווח את הנתונים למאגר נתוני האשראי?

1. גופים שעוסקים במתן אשראי: בנקים, חברות כרטיסי אשראי ונותני אשראי חוץ בנקאי.

2. רשויות ציבוריות שונות: כונס הנכסים הרשמי, לשכות הוצאה לפועל ומדור חשבונות מוגבלים שבבנק ישראל.

לאתר מערכת נתוני אשראי



להתראות בניוזלטר הבא